

Tvorba a čerpání fondu provozu a údržby v roce 2024

Zůstatek z r. 2023	6 971 479.68
Tvorba v r. 2024	1 136 190.00
Mimořádný příspěvek-čipy	3 250.00
Čerpání v r.2024	- 497 450.01
Zůstatek k 31.12.2024	7 613 469.67

Rozpis a čerpání v r. 2024:

a) běžná údržba:

výměna 2 nefunkčních vodoměrů v bytech, demontáž kompenzátorů v regulačkách, montáž regulátorů, nátěr jižní fasády, oprava oken v bytě 1 nájemníka, výměna baterií v čipovém systému a nákup čipů, servis vstupních dveří	63 800.41
---	------------------

b) revize

revize hasicích přístrojů a kontrola PO odstranění závad z revize plynu	39 471.60
--	------------------

c) údržbový materiál na drobné opravy

nákup žárovek, zářivky, nákup kompenzátorů do regulaček, materiál na údržbu zeleně,	3 164.00
---	-----------------

d) opravy společné

údržba zeleně, sekání trávy, úprava keřů, odvoz a likvidace odpadu	36 258.00
--	------------------

e) opravy výtahů

odstranění závad z odborné prohlídky výtahů	328 636.00
---	-------------------

f) drobné opravy prováděné na DPP

nátěry fasády (grafity), oprava zámků a klik, výměny žárovek a čidel, odvzdušňovacích ventilů, zabezpečení poruchy na UT v regulačce.čištění světel a vestibulů, deratizace	26 120.00
---	------------------

Čerpání v roce 2024 celkem	497 450.01
-----------------------------------	-------------------

J.Hemelíková
V Praze 10.3.2025

Výsledky hospodaření a vybrané ukazatele účetní závěrky za r.2024

celkové náklady	1 402 772	celkové výnosy	1 540 301	137 529
daňové náklady	7 988	daňové výnosy	160 339	152 351
daň z příjmu za r.2024				31 920

Aktiva

stálá aktiva	
dlouhodobý hm.majetek	29 090 792.00
pozemek	2 224 550.00
oběžná aktiva	
pohledávky z obch.styku	5 598 387.00
pohledávky za odběrateli	- 218 110.00
pohledávky z vyúčtování služeb	- 18 071.00
pohledávky za údržbu	-
finanční majetek	
peníze v pokladně	36 911.00
peníze na BU	8 258 478.00
aktiva celkem	44 972 937.00

Pasiva

oprávky k HIM	338 643.00
bankovní úvěry	-
základní jmění - zapisované	58 500.00
základní jmění - nezapisované	145 800.00
kapitálový fond	30 817 008.00
nedělitelný fond	29 250.00
Cizí zdroje	
dlouhodobá záloha FO	7 613 469.00
závazky z obch.styku	5 479 243.00
závazky k dodavatelům	276 298.00
závazky k zaměstnancům	34 725.00
závazky daní z mezd	2 583.00
daň z příjmu splatná	31 920.00
Ostatní pasiva	
zisk minulých období	39 889.00
zisk za r.2024	105 609.00
pasiva celkem	44 972 937.00

J.Hemelíková
V Praze 10.3.2025