

Vyúčtování položek, které tvoří věcně usměrňovaný nájem r.2024

Náklady na zajištění provozu domu a družstva, režie

500 001	9 371.00	úklidové prostředky
500 002	245.00	kancelářské potřeby
502-503	21 011.00	spotřeba energie a vody
510 001	5 355.00	kopírování
510 002	873.00	poštovné
510 003	119.00	zhotovení klíčů
511 600	5 000.00	DPP k pojišťovně
518 002	6 000.00	pronájem sálu
518 004	361.79	webové stránky
518 005	850.00	ověřování
518 100	240 000.00	admini.a ekonomická správa domu,účetnictví
518 101	4 562.40	Sipo
518 200	30 000.00	technická správa domu
521 000	44 976.00	mzdové náklady DPP
523 000	124 550.00	odměny stat.orgánům
532 000	152 638.00	daň z nemovitostí
548 001	51 138.00	pojištění domu
548 200	11.18	haléřové vyrovnání
551 000	1 393.00	odpis HIM
568 000	8 868.00	finanční náklady
591 100	31 920.00	DPPO r.2024
celkem	739 242.37	

Výnosy určené na pokrytí nákladů na zajištění provozu a správy domu a družstva

602 101	403 440.00	nájemné od čl.družstva-správa
602 102	54 624.00	nájemné od čl.družstva-pojištění
602 103	120 048.00	nájemné od čl.družstva-daň
602 104	-	nájemné od čl.družstva-převody
602 105	77 600.00	nájemné od čl.družstva-pronájem
602 106	28 800.00	nájemné od čl.družstva-sklep.místnosti
602 200	7 200.00	nájemné od nečlenů z nebytových prostor
640 000	14 144.00	plnění pojišťovny
662 101	138 995.00	úroky na term.účtech
celkem	844 851.00	
rozdíl	105 608.63	zisk po zdanění

V Praze dne 10.3.2025
J.Hemelíková

Zápis z činnosti KK BD Pohoda za rok 2024

V roce 2024 pracovala KK v šestičlenném složení:

M. Košík, H. Krsková, L. Třasková, D. Urbanová a B. Volínová

Účast členů na jednáních byla vždy 100%.

KK se při své činnosti řídila přijatým ročním plánem práce, který stanovil jednotlivé úkoly při hospodaření BD.

KK se orientovala zejména na revizi dokumentace účetnictví, zůstatků na bankovních účtech, kontrolu úhrad faktur a vybraných účtů na běžné opravy a údržbu.

KK rovněž kontrolovala užívání a stav nebytových prostor domů z důvodu požární bezpečnosti.

Za rok 2024 se uskutečnilo celkem 10 kontrolních akcí, které byly projednávány na dvou řádných schůzích KK.

Dvakrát - v březnu a listopadu proběhla kontrola faktur od dodavatelů (účet 315). Nikde nebylo shledáno žádné pochybení.

Dvakrát – v březnu a listopadu proběhla kontrola čerpání prostředků na běžné opravy a údržbu, také bez pochybení.

Dvakrát byla provedena kontrola pokladní hotovosti a pokladní knihy, opět vše souhlasilo.

Jedenkrát byla provedena kontrola nebytových, sklepních a společných prostor. O výsledku bylo informováno představenstvo BD.

Byla také provedena kontrola účetní uzávěrky BD za rok 2024, kde KK neshledala žádné pochybení ve vedení účetnictví.

KK dostává pravidelně zápisy z jednání představenstva BD, a je tudíž průběžně informována o dění v BD. Zástupci KK se dle potřeby účastní jednání představenstva BD.

Závěrem bychom chtěli poděkovat představenstvu BD za jeho náročnou a zodpovědnou práci, a za vstřícnost a spolupráci se všemi členy KK.

V Praze dne 12. 1. 2025

Za kontrolní komisi

Volínová Blanka – předsedkyně