

Tvorba a čerpání fondu provozu a údržby v roce 2018

Zůstatek z r.2017	1 409 392,00
Tvorba v r.2018	1 480 468,00
Mimořádný příspěvek-čipy	2 950,00
Čerpání v r.2018	-1 852 242,00
Zůstatek k 31.12.2018	1 040 568,00

Rozpis čerpání v roce 2018:

1) opravy a udržování

a) běžná údržba:

oprava světel a vypínačů ve spol.prostorách a tel.kojích

oprava čipového systému

doplnění zeminy,oprava okapních chodníků a odstranění

a likvidace zábram u čp.422

oprava topení

oprava vrátníku a domácích telefonů

celkem běžná údržba

34 678,00

b) revize

revize požární ochrany a hasicích přístrojů

14 388,00

celkem revize

14 388,00

c) údržbový materiál na drobné opravy

zejména čidla, žárovky, zámky,rohožky,

materiál na údržbu zeleně,deratizační materiály,

nákup světel u kočárek, nákup náhradních čipů

Největší položka je 7,5 tis.náhr.čipy, 5 tis.materiál

na světla u kočárek a 4,6 tis.rohožky před domy

celkem údržbový materiál

24 344,00

d) opravy společné

úprava interiéru domu-výměna PVC, malování, nátěry

lingrust, nátěry zábradlí, schodnic,ochranné lišty na rohy

sjednocení lingrust ve vestibulech

1 252 717,98

instalace dlažby na společných balkonech

120 981,15

instalace PVC v sušárnách a dalších sklepních místn.

124 267,34

zednické práce při úpravě interiéru domů

5 095,70

výměna uzávěrů SV a TUV na stoupačkách a hl.přívodu

99 816,00

odpočet - plnění pojišťovny v r.2017

-4 898,00

celkem společné opravy

1 597 980,17

e) opravy výtahů

čp.422

9 579,50

čp.423

3 381,00

čp.427

2 535,80

celkem výtahy

15 496,30

f) údržba DPP-externí	21 172,00
------------------------------	------------------

2) čerpání na investice

splátky úvěru	142 151,20
---------------	------------

úroky z úvěru	2 030,69
---------------	----------

celkem	144 181,89
---------------	-------------------

3) dorovnání provozního fondu	1,32
--------------------------------------	-------------

Čerpání v roce 2018 celkem	1 852 242,00
-----------------------------------	---------------------

J.Hemelíková

V Praze dne 15.2.2019